

Polo Informatico



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "J. M. KEYNES"

Via per Morazzone 37 - 21045 GAZZADA SCHIANNO (VA)
Tel. 0332-463213 Fax: 0332-464528 C.F. 95006130124
E-mail: vais01800p@istruzione.it <http://www.iisgazzada.it> Pec: isiskeynes@pec.it

Prot. n. 2385 D4

Gazzada Schianno, 7 luglio 2015

Oggetto: **Disponibilità alloggio di servizio del custode dall'1.09.2015.**

A TUTTO IL PERSONALE A.T.A.

All'Albo

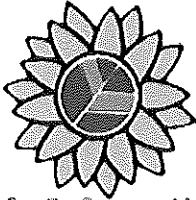
Si comunica a tutto il personale in indirizzo che, anche sulla base delle disposizioni del Dirigente di Settore della Provincia di Varese 10/7/09 n. 80576 e successive indicazioni (con le quali si concedeva in comodato all'istituto l'immobile scolastico), si rende disponibile l'alloggio di servizio con decorrenza 1.09.2015.

Di seguito si elencano le prestazioni richieste dalla Provincia di Varese, proprietaria dell'intero edificio, per la concessione in uso dell'alloggio previsto per il custode, consistente in 4 vani più servizi, per un totale di mq. 161,00 e il cui valore locativo è stato stimato (2009) indicativamente in €. 6.375,60.= soggetti a rivalutazione periodica:

- a) apertura e chiusura dell'edificio scolastico secondo le esigenze di servizio (anche serali e festive) con conseguente attivazione e disattivazione dell'impianto di allarme;
- b) apertura e chiusura della struttura sportiva in orario extrascolastico a seguito di eventuale utilizzo della stessa da parte di Società Sportive, con conseguente inserimento dell'allarme a fine attività;
- c) taglio dell'erba, ogni tre/quattro settimane dal mese di aprile al mese di ottobre, delle zone a prato adiacenti all'edificio come da planimetria allegata ;
- d) rimozione settimanale, e comunque ogni qual volta se ne ravvisi la necessità, di rifiuti dalle aree a verde;
- e) pulizia giornaliera delle aree limitrofe a quelle a verde come da planimetria allegata, ivi compresa la zona prospiciente l'alloggio di servizio nonché della zona di raccolta dei rifiuti;
- f) controllo dell'eventuale anomala mancata accensione dell'impianto di riscaldamento entro le h. 07.00 a.m. con conseguente immediato avviso agli incaricati preposti dall'Ente;
- g) riattivazione o riarmamento dei quadri elettrici (attraverso manovre normali) a fronte di eventuali interruzioni di tensione sulla rete principale;
- h) apertura e chiusura immobile anche a seguito di emergenza neve.
- i) piccoli interventi di manutenzione ordinaria all'immobile ed agli infissi.
- j) gestione delle centraline degli impianti antincendio e antintrusione al fine di ripristinare il quadro generale ad una situazione di "normalità" dopo una eventuale situazione di allarme.

Resta inteso che tali prestazioni dovranno essere rese in aggiunta alle mansioni previste dal proprio ruolo.

Gli aspiranti dovranno convivere con persona maggiorenne (condizione obbligatoria e da certificarsi, pena esclusione) atta a sostituirlo durante i possibili periodi di assenza, con esclusione del periodo di ferie previsto dalle disposizioni in materia.



Polo Informatico



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "J. M. KEYNES"

Via per Morazzone 37 - 21045 GAZZADA SCHIANO (VA)
Tel. 0332-463213 Fax: 0332-464528 C.F. 95006130124
E-mail: vais01800p@istruzione.it <http://www.iisgazzada.it> Pec: isiskeynes@pec.it

Gli aspiranti dovranno, contestualmente alla domanda ed alla dichiarazione di convivenza di cui sopra, allegare copia sottoscritta per accettazione dell'allegata bozza di contratto di assegnazione dell'alloggio di servizio.

Tutti gli interessati sono invitati a presentare la propria candidatura, in forma scritta, entro le ore 12.00 del 20 agosto p.v.

In caso di più candidati si procederà a stilare apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

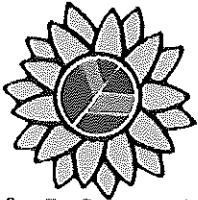
- 1) Anzianità di servizio nella sede (punti 1 per anno di servizio);
- 2) Attestati di corsi frequentati per le seguenti aree (punti 1 per attestato):
 - a) Termoidraulica;
 - b) Elettrica;
 - c) Edile;
 - d) Manutenzione del verde.

Con distinti saluti



IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Fausta Zibetti



Polo Informatico



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "J. M. KEYNES"

Via per Morazzone 37 - 21045 GAZZADA SCHIANNO (VA)
Tel. 0332-463213 Fax: 0332-464528 C.F. 95006130124
E-mail: vais01800p@istruzione.it <http://www.iisgazzada.it> Pec: isiskeynes@pec.it

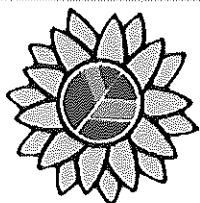
CONTRATTO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO

Con la presente scrittura da valersi ad ogni effetto di legge, i sottoscritti:

- Dirigente pro-tempore dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "J.M.Keynes" di Gazzada Schianno nata a il , C.F. , in seguito denominata "locatore";
- Sig. nato a il , C.F. , in seguito denominata "conduttore",

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. L'ente Provincia, per il tramite del dirigente dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "J.M.Keynes" assegna come alloggio di servizio l'unità immobiliare sita nel Comune di Gazzada Schianno, via Morazzone 35, piano rialzato, avente le seguenti caratteristiche: n. 4 vani + servizi, per un totale di circa 161 mq.
- Il Conduttore dichiara di aver visitato e trovato di proprio gradimento l'immobile, impegnandosi a riconsegnarlo al termine della locazione in buono stato e di aver verificato che gli impianti elettrico e del gas sono stati adeguati alle vigenti norme in materia di sicurezza da parte dell'Ente Provincia. Qualunque altra miglioria sarà esclusivamente a carico del conduttore, previo accordo con il locatore.
2. L'assegnazione avrà la durata di anni 4 (quattro) rinnovabili con inizio dal **1.09.2015** e termine al **30.08.2019**. Il Conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978, CON ALMENO 6 MESI DI PREAVVISO
3. Si specifica che l'Ente Provincia di Varese ha diritto al recupero dei costi afferenti le varie utenze nei termini e nelle modalità che la stessa deciderà.
4. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un massimo di **anni 4 (QUATTRO)** alle condizioni qui pattuite, e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata A.R. pervenuta almeno 6 mesi prima della data prevista per la scadenza della locazione.
5. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento delle spese e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle eventuali rate scadute.
6. I locali si concedono per il solo uso di abitazione/servizi, con divieto di sublocazione o cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione, ai fini di quanto previsto dagli artt. 34, 35, 37 e seguenti della legge 392/1978.
7. Il Conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali se non migliorativa e concordata con il dirigente dell'ISIS con il preventivo consenso scritto.
8. Il conduttore si assume tutte le responsabilità derivanti da danni provocati all'immobile e dovuti ad incuria e negligenza (allagamenti, danni ad arredi, danni alle strutture, ecc...)
9. Il Conduttore si obbliga ad osservare e/o far osservare dai suoi familiari o conviventi il regolamento interno della scuola e tutte le norme di sicurezza e che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.



Polo Informatico



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "J. M. KEYNES"

Via per Morazzone 37 - 21045 GAZZADA SCHIANNO (VA)
Tel. 0332-463213 Fax: 0332-464528 C.F. 95006130124
E-mail: vais01800p@istruzione.it <http://www.iisgazzada.it> Pec: isiskeynes@pec.it

10. Il Dirigente è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

11. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo e di registro per la registrazione del presente contratto oltre ad ogni onere o consumo per consumi energetici (gas per riscaldamento, servizi sanitari, di cucina, ecc), rimozione rifiuti per l'alloggio.

12. L'inadempienza (ripetuta per almeno due volte nel corso dell'anno) da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti nel presente contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, così come la perdita da parte del Conduttore del ruolo di dipendente MIUR.

13. Il Dirigente ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione nel reciproco rispetto della normativa sulla privacy prevista dalla legge 31 dicembre 1996, n.675.

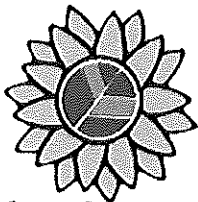
14. Di seguito si riepilogano le prestazioni richieste dalla Provincia di Varese, proprietaria dell'intero edificio, per la mansione di CUSTODE e per la concessione in uso di tale alloggio il cui valore locativo è stato stimato indicativamente in €. 6.375,60.= soggetti a rivalutazione periodica.

- a) apertura e chiusura dell'edificio scolastico secondo le esigenze di servizio (anche serali e festive) con conseguente attivazione e disattivazione dell'impianto di allarme;
- b) apertura e chiusura della struttura sportiva in orario extrascolastico a seguito di eventuale utilizzo della stessa da parte di Società Sportive, con conseguente inserimento dell'allarme a fine attività;
- c) taglio dell'erba, ogni tre/quattro settimane dal mese di aprile al mese di ottobre, delle zone a prato adiacenti all'edificio come da planimetria allegata ;
- d) rimozione settimanale, e comunque ogni qual volta se ne ravvisi la necessità, di rifiuti dalle aree destinate a verde;
- e) pulizia giornaliera delle aree limitrofe a quelle a verde come da planimetria allegata, ivi compresa la zona prospiciente l'alloggio di servizio nonché la zona di raccolta dei rifiuti;
- f) controllo dell'eventuale anomala mancata accensione dell'impianto di riscaldamento entro le h. 07.00 a.m. con conseguente immediato avviso agli incaricati preposti dall'Ente;
- g) riattivazione o riarmamento dei quadri elettrici (attraverso manovre normali) a fronte di eventuali interruzioni di tensione sulla rete principale;
- h) apertura e chiusura immobile anche a seguito di emergenza neve.
- i) piccoli interventi di manutenzione ordinaria all'immobile ed agli infissi.
- j) gestione delle centraline degli impianti antincendio e antintrusione al fine di ripristinare il quadro generale ad una situazione di "normalità" dopo una eventuale situazione di allarme.

In conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza, al conduttore saranno forniti tutta l'attrezzatura e l'eventuale materiale, nonché tutti i dispositivi individuali di protezione necessari per lo svolgimento delle mansioni sopra elencate.

15. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, o a un suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

FIRME



Polo Informatico



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "J. M. KEYNES"

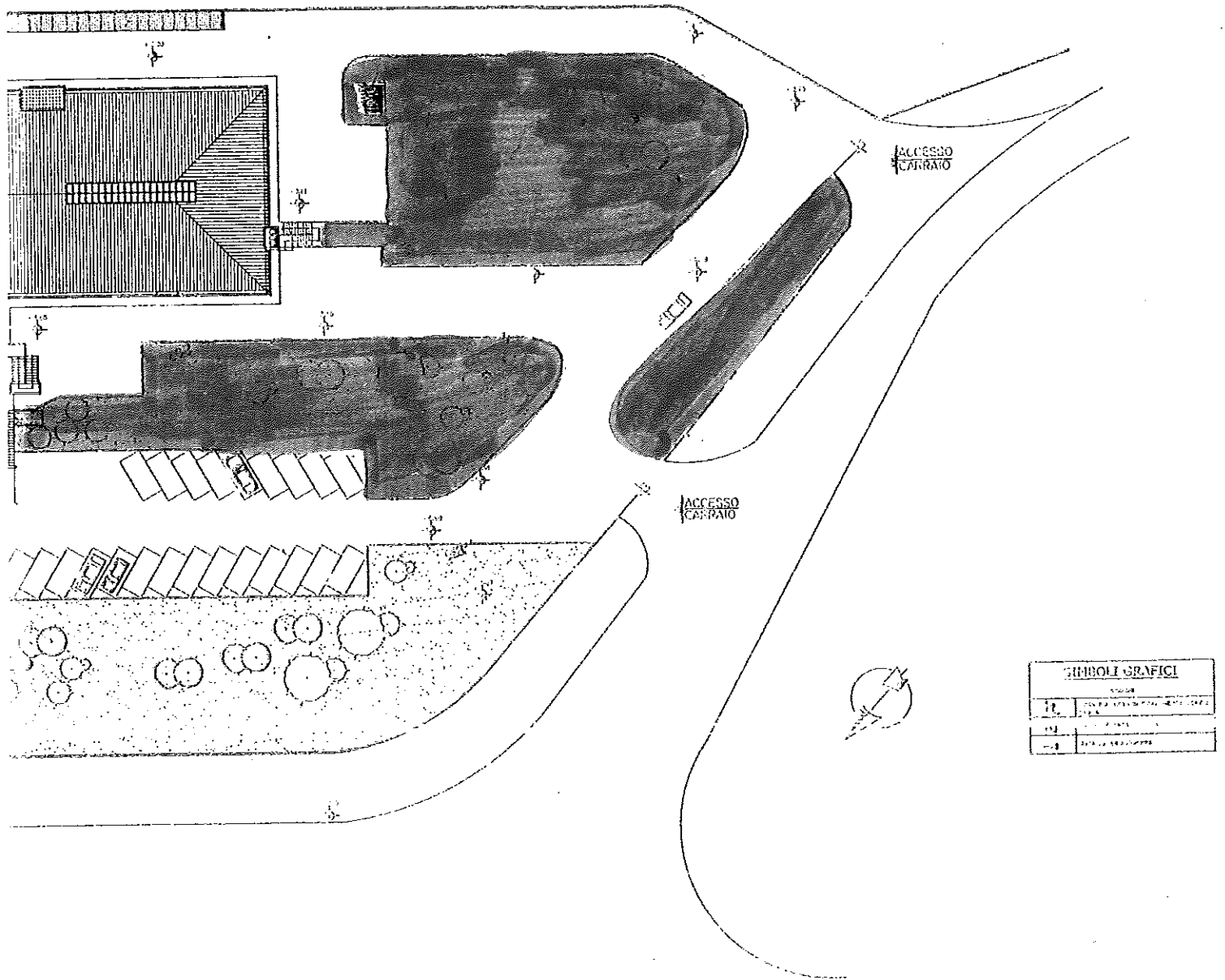
Via per Morazzone 37 - 21045 GAZZADA SCHIANNO (VA)
Tel. 0332-463213 Fax: 0332-464528 C.F. 95006130124
E-mail: vais01800p@istruzione.it <http://www.iisgazzada.it> Pec: isiskeynes@pec.it

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. accettiamo il presente contratto ed espressamente gli artt.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.

FIRME

ZZADA IN VIA PER MCRAZZONE

422+272+65+69+532+2131+665+833+244 = MQ. 6.233



SIBBOLI GRAFICI	
1	LINEA DI CONFINAMENTO
2	LINEA DI CONFINAMENTO
3	LINEA DI CONFINAMENTO
4	LINEA DI CONFINAMENTO